

**SUPERIOR COURT**  
(Commercial Division)



CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

N°: 500-11-048114-157

DATE: May 16, 2017

---

**PRESIDING: THE HONOURABLE STEPHEN W. HAMILTON J.S.C.**

---

**IN THE MATTER OF THE *COMPANIES' CREDITORS ARRANGEMENT ACT*, R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**CLIFFS QUÉBEC IRON MINING ULC**

Petitioner

-and-

**10165581 CANADA INC.**

Mise-en-cause

-and-

**THE REGISTRAR OF THE LAND REGISTRY OFFICE FOR THE REGISTRATION DIVISION  
OF SAGUENAY**

Mise-en-cause

-and-

**FTI CONSULTING CANADA INC.**

Monitor

---

**APPROVAL AND VESTING ORDER**

---

[1] **ON READING** the Petitioner's *Amended Motion for the Issuance of an Approval and Vesting Order* (the "**Motion**"), the affidavit and the exhibits in support thereof, as well as the Thirty-Fifth Report of the Monitor dated May 10, 2017 (the "**Report**");

[2] **SEEING** the service of the Motion;

- [3] **SEEING** the submissions of the Petitioner's and the Monitor's attorneys;
- [4] **SEEING** that it is appropriate to issue an order approving the transaction (the "**Transaction**") contemplated by the agreement entitled Asset Purchase Agreement ( as may be amended, modified or supplemented in accordance with this Order, the "**Purchase Agreement**") dated as of May 3, 2017 by and among the Petitioner Cliffs Québec Iron Mining ULC, as vendor (the "**Vendor**") and 8568391 Canada Limited, as nominee (the "**Nominee**"), and the Mise-en-Cause 10165581 Canada Inc. as purchaser (and together with its permitted assigns under the Purchase Agreement, the "**Purchaser**"), a redacted copy of which was filed as Exhibit R-4 to the Motion, and vesting in the Purchaser all of Vendor's right, title and interest in and to all of the Purchased Assets.

**FOR THESE REASONS, THE COURT HEREBY:**

- [5] **GRANTS** the Motion.
- [6] **ORDERS** that all capitalized terms in this Order shall have the meaning given to them in the Purchase Agreement unless otherwise indicated herein.

**SERVICE**

- [7] **ORDERS** that any prior time period for the presentation of this Motion is hereby abridged and validated so that this Motion is properly returnable today and hereby dispenses with further service thereof.
- [8] **PERMITS** service of this Order at any time and place and by any means whatsoever.

**SALE APPROVAL**

- [9] **ORDERS AND DECLARES** that the Transaction is hereby approved, and the execution of the Purchase Agreement by the Vendor and the Nominee is hereby authorized and approved, *nunc pro tunc*, without prejudice to the rights of creditors to object to the allocation of proceeds among them for distribution purposes.
- [10] **AUTHORIZES AND DIRECTS** the Monitor to hold the Deposit, *nunc pro tunc*, and to apply, disburse and/or deliver the Deposit or the applicable portions thereof in accordance with the provisions of the Purchase Agreement and this Order.

**AUTHORIZATION**

- [11] **ORDERS AND DECLARES** that this Order shall constitute the only authorization required by the Vendor and the Nominee to proceed with the Transaction and that no other approval or authorization, including any board or shareholder approval, if applicable, shall be required in connection therewith.

**EXECUTION OF DOCUMENTATION**

- [12] **AUTHORIZES AND DIRECTS** the Vendor, the Nominee, the Purchaser and the Monitor to perform all acts, sign all documents and take any necessary action to execute any agreement, contract, deed, provision, transaction or undertaking stipulated in or



contemplated by the Purchase Agreement (Exhibit R-4), with such non-material alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to but only with the consent of the Monitor, and any other ancillary document which could be required or useful to give full and complete effect thereto.

#### **VESTING OF THE PURCHASED ASSETS**

- [13] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of a Monitor's certificate substantially in the form appended as **Schedule "A"** hereto (the "**Certificate**"), all right, title and interest in and to the Purchased Assets shall vest free and clear, absolutely and exclusively in and with the Purchaser, from any and all rights, titles, benefits, priorities, claims (including claims provable in bankruptcy in the event that the Vendor should be adjudged bankrupt), liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), obligations, interests, prior claims, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, charges, hypothecs, mortgages, pledges, trusts, deemed trusts (whether contractual, statutory, or otherwise), assignments, judgments, executions, writs of seizure or execution, notices of sale, options, agreements, rights of distress, legal, equitable or contractual setoff, adverse claims, levies, taxes, disputes, debts, charges, options to purchase, rights of first refusal or other pre-emptive rights in favour of third parties, restrictions on transfer of title, or other claims or encumbrances, whether or not they have attached or been perfected, registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**Encumbrances**" ), including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges, security interests or charges evidenced by registration, publication or filing pursuant to the Civil Code of Québec, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal or movable property, excluding however, the permitted encumbrances, easements and restrictive covenants listed on **Schedule "B"** hereto (the "**Permitted Encumbrances**") and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be expunged and discharged as against the Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [14] **ORDERS AND DIRECTS** the Monitor, upon receipt of (i) payment in full of the Cash Purchase Price and Transfer Taxes (if any are payable) for remittance to the applicable taxation authorities in accordance with Applicable Law, in the amount set out in the Conditions Certificates, and (ii) each of the Conditions Certificates, to (a) issue forthwith its Certificate concurrently to the Vendor and the Purchaser; and (b) file forthwith after issuance thereof a copy of the Certificate with the Court.
- [15] **DECLARES** that the Monitor shall be at liberty to rely exclusively on the Conditions Certificates in issuing the Certificate, without any obligation to independently confirm or verify the waiver or satisfaction of the applicable conditions.
- [16] **AUTHORIZES AND DIRECTS** the Monitor to receive and hold the Cash Purchase Price and to remit the Cash Purchase Price in accordance with the provisions of this Order.

#### **CANCELLATION OF SECURITY REGISTRATIONS**

- [17] **ORDERS** the Land Registrar of the Registry Office for the Registration Division of Saguenay upon presentation of the Certificate in the form appended as Schedule "A"
- 

and a certified copy of this Order accompanied by the required application for registration and upon payment of the prescribed fees, to publish this Order and (i) to make an entry on the Land Register showing the Purchaser as the owner of the immovable property identified in **Schedule "C"** hereto (the "**Immovable Property**") and (ii) to cancel any and all Encumbrances on the Immovable Property (other than Permitted Encumbrances), including, without limitation, the registrations published at the said Registry Office listed on **Schedule "D"** hereto.

#### NET PROCEEDS

- [18] **ORDERS** that any amounts payable to the Vendor in accordance with the Purchase Agreement (the "**Proceeds**") shall be remitted to the Monitor and shall, subject to the provisions of this Order, be held by the Monitor on behalf of the Vendor pending further order of the Court.
- [19] **AUTHORIZES AND DIRECTS** the Monitor, as soon as practicable after Closing, to remit to the applicable taxing authorities in accordance with Applicable Law, the Transfer Taxes (if any are payable) received by the Monitor from the Purchaser on Closing, as set out in the Conditions Certificates, at the direction of, and on behalf of the Vendor.
- [20] **ORDERS** that for the purposes of determining the nature and priority of the Encumbrances, the balance of the Proceeds remaining following deduction for Transfer Taxes (if any are paid by the Purchaser to the Monitor on Closing) from the Proceeds pursuant to Paragraph 19 of this Order (the "**Net Proceeds**") shall stand in the place and stead of the Purchased Assets, and that upon issuance of the Certificate, all Encumbrances except for the Permitted Encumbrances shall attach to the Net Proceeds with the same priority as they had with respect to the Purchased Assets immediately prior to the Closing, as if the Purchased Assets had not been sold and remained in the possession or control of the Person having that possession or control immediately prior to the Closing.
- [21] **ORDERS** that, following the issuance of the Certificate, the Purchaser shall have no recourse or claim of any kind against the Net Proceeds.

#### VALIDITY OF THE TRANSACTION

- [22] **ORDERS** that notwithstanding:
- a) the pendency of the proceedings under the CCAA;
  - b) any assignment in bankruptcy or any petition for a bankruptcy order now or hereafter issued pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act* (the "**BIA**") and any order issued pursuant to any such petition;
  - c) any application for a receivership order; or
  - d) the provisions of any federal or provincial legislation;

the vesting of the Purchased Assets contemplated in this Order, as well as the execution of the Purchase Agreement pursuant to this Order, are to be binding on any trustee in



bankruptcy or receiver that may be appointed, and shall not be void or voidable nor deemed to be a preference, assignment, fraudulent conveyance, transfer at undervalue or other reviewable transaction under the BIA or any other applicable federal or provincial legislation, as against the Vendor, the Nominee, the Purchaser or the Monitor, and shall not constitute oppressive or unfairly prejudicial conduct pursuant to any applicable federal or provincial legislation.

#### LIMITATION OF LIABILITY

- [23] **DECLARES** that, subject to other orders of this Court, nothing herein contained shall require the Monitor to take control, or to otherwise manage all or any part of the Purchased Assets. The Monitor shall not, as a result of this Order, be deemed to be in possession of any of the Purchased Assets within the meaning of environmental legislation, the whole pursuant to the terms of the CCAA.
- [24] **DECLARES** that no action lies against the Monitor by reason of this Order or the performance of any act authorized by this Order, except by leave of the Court. The entities related to the Monitor or belonging to the same group as the Monitor shall benefit from the protection arising under the present paragraph.

#### GENERAL

- [25] **DECLARES** that the Vendor, the Nominee and the Purchaser shall be authorized to take all steps as may be necessary to effect the discharge of the Encumbrances.
- [26] **DECLARES** that this Order shall have full force and effect in all provinces and territories in Canada.
- [27] **DECLARES** that the Monitor shall be authorized to apply as it may consider necessary or desirable, with or without notice, to any other court or administrative body, whether in Canada, the United States of America or elsewhere, for orders which aid and complement this Order. All courts and administrative bodies of all such jurisdictions are hereby respectfully requested to make such orders and to provide such assistance to the Monitor as may be deemed necessary or appropriate for that purpose.
- [28] **REQUESTS** the aid and recognition of any court or administrative body in any Province of Canada and any Canadian federal court or administrative body and any federal or state court or administrative body in the United States of America and any court or administrative body elsewhere, to act in aid of and to be complementary to this Court in carrying out the terms of this Order.
- [29] **ORDERS** the provisional execution of this Order, notwithstanding any appeal and without the requirement to provide any security or provision for costs whatsoever.



THE WHOLE WITHOUT COSTS.

  
STEPHEN W. HAMILTON J.S.C.

M<sup>re</sup> Ilia Kravtsov  
(Blake, Cassels & Graydon LLP)  
Attorneys for the Petitioner

Hearing date: May 16, 2017

Copie certifiée conforme  
au document déposé par la cour  
16 MAI 2017  
  
(signature du greffier-adjoint)

WILLY TSHIEOMBI

**SCHEDULE "A" TO APPROVAL AND VESTING ORDER  
FORM OF CERTIFICATE OF THE MONITOR**

**SUPERIOR COURT  
(Commercial Division)**

**C A N A D A**

**PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL**

**File: No: 500-11-048114-157**

---

**IN THE MATTER OF THE *COMPANIES' CREDITORS ARRANGEMENT ACT*, R.S.C. 1985, c.  
C-36, AS AMENDED:**

**CLIFFS QUÉBEC IRON MINING ULC**

Petitioner

-and-

**10165581 CANADA INC.**

Mise-en-cause

-and-

**THE REGISTRAR OF THE LAND REGISTRY OFFICE FOR THE REGISTRATION DIVISION  
OF SAGUENAY**

Mise-en-cause

-and-

**FTI CONSULTING CANADA INC.**

Monitor

**CERTIFICATE OF THE MONITOR**

---

**RECITALS**

- A.** Pursuant to an initial order rendered by the Honourable Mr. Justice Martin Castonguay, J.S.C., of the Superior Court of Québec, [Commercial Division] (the "**Court**") on January 27, 2015 (as amended on February 20, 2015 and as may be further amended from time to time, the "**Initial Order**"), FTI Consulting Canada Inc. (the "**Monitor**") was appointed to monitor the business and financial affairs of Cliffs Québec Iron Mining ULC ("**CQIM**") and 8568391 Canada Limited ("**8568391**").



- B. Pursuant to an order (the "**Approval and Vesting Order**") rendered by the Court on May 16, 2017, the transaction contemplated by the Asset Purchase Agreement dated as of May 3, 2017 (the "**Purchase Agreement**") by and among CQIM, as vendor (the "**Vendor**") and 8568391 as nominee (the "**Nominee**"), and [PURCHASER], as purchaser (and together with its permitted assigns under the Purchase Agreement, the "**Purchaser**") was authorized and approved, with a view, *inter alia*, to vest in and to the Purchaser, all of the Vendor's right, title and interest in and to the Purchased Assets.
- C. Each capitalized term used and not defined herein has the meaning given to such term in the Purchase Agreement.
- D. The Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of the Vendor's right, title and interest in and to the Purchased Assets in the Purchaser, in accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the delivery of a certificate (the "**Certificate**") issued by the Monitor.
- E. In accordance with the Approval and Vesting Order, the Monitor has the power to authorize, execute and deliver this Certificate.
- F. The Approval and Vesting Order also directed the Monitor to file with the Court, a copy of this Certificate forthwith after issuance thereof.

**THEREFORE, IN RELIANCE UPON THE CONDITIONS CERTIFICATES ADDRESSED AND DELIVERED TO THE MONITOR BY EACH OF THE VENDOR AND THE PURCHASER, THE MONITOR CERTIFIES THE FOLLOWING:**

- A. The Monitor has received (i) payment in full of the Cash Purchase Price, and (ii) payment in full of the Transfer Taxes (if any are payable) in the amounts set out in the Conditions Certificates, all in accordance with the Purchase Agreement
- B. The Vendor and the Purchaser have each delivered to the Monitor the Conditions Certificates evidencing that all applicable conditions under the Purchase Agreement have been satisfied and/or waived, as applicable.
- C. The Closing Time is deemed to have occurred on at <TIME> on <\*>, 2017.

**THIS CERTIFICATE** was issued by the Monitor at <TIME> on <\*>, 2017.

***FTI Consulting Canada Inc., in its capacity as  
Monitor of CQIM and 8568391 and not in its  
personal or corporate capacity***

By: \_\_\_\_\_

Name: Nigel Meakin





## SCHEDULE "B" TO APPROVAL AND VESTING ORDER

### PERMITTED ENCUMBRANCES

1. Encumbrances for Taxes and utilities that in each case are not yet due or are not in arrears;
2. Title defects or irregularities, unregistered rights of way, and other minor unregistered restrictions affecting the use of the Land;
3. Servitudes, covenants, rights of way and other restrictions;
4. The term affecting the superficies in the Purchased Assets and the related servitudes, which will expire on the earliest date between (i) the date on which the dismantlement of the Purchased Assets is completed and (ii) 90 days from the date of the Deed of Transfer between the Nominee and the Purchaser with the intervention of the Vendor;
5. Rights of Hydro-Québec to occupy any part of the Purchased Assets for installation of circuits, poles, and equipment necessary to supply power of any building erected on the Land, the whole in conformity with the "Conditions of Electricity Services" of Hydro-Québec, regarding the conditions of electricity supply;
6. Any encroachments by the Purchased Assets onto the Land and any adjoining lands and any encroachments by any structure located on the Land and adjoining lands;
7. The provisions of Applicable Law, including by-laws, regulations, airport zoning regulations, ordinances and similar instruments relating to development and zoning; and
8. Any reservations, exceptions, limitations, provisos and conditions contained in the original Crown grant or patent.



## SCHEDULE "C" TO APPROVAL AND VESTING ORDER

### IMMOVABLE PROPERTY

#### DESCRIPTION

##### a) Property 1

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 12 - Aile F" on a plan (the "**Plan 1**") attached to a technical description prepared by Omer Roussy, Land Surveyor, on June 28, 2013 under his minute number 8681 (the "**Technical Description 1**"), and situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

##### Description of the land of Property 1

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 12 – Aile F) as follows:

COMMENÇANT au point "42", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de quatre cent cinquante-sept mètres et vingt-neuf centièmes (457,29 m), suivant un gisement de 91°21'34" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 99°31'46", une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-huit centièmes (92,48 m) jusqu'au point "43"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°28'30", une distance de cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) jusqu'au point "44"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°28'30", une distance de trois mètres et soixante-quatre centièmes (3,64 m) jusqu'au point "45"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°31'46", une distance de trois mètres et quarante et un centièmes (3,41 m) jusqu'au point "46"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°31'46", une distance de quatre-vingt-cinq mètres et dix centièmes (85,10 m) jusqu'au point "47"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°35'42", une distance de trois mètres et quarante centièmes (3,40 m) jusqu'au point "48"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°40'08", une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "49"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°35'02", une distance de cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) jusqu'au point "42"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent sept mètres carrés et sept dixièmes (807,7 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**b) Property 2**

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 11 - Aile E" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 2**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 11- Aile E) as follows:

COMMENÇANT au point "34", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de quatre cent cinquante-quatre mètres et cinquante-neuf centièmes (454,59 m), suivant un gisement de  $94^{\circ}14'37''$  du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}10'25''$ , une distance de cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) jusqu'au point "35"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}07'14''$ , une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "36"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}34'23''$ , une distance de trois mètres et trente-neuf centièmes (3,39 m) jusqu'au point "37"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'46''$ , une distance de quatre-vingt-cinq mètres et dix centièmes (85,10 m) jusqu'au point "38"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}31'46''$ , une distance de trois mètres et quarante centièmes (3,40 m) jusqu'au point "39"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}28'30''$ , une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "40"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}28'30''$ , une distance de cinq mètres et soixante-deux centièmes (5,62 m) jusqu'au point "41"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}31'46''$ , une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-huit centièmes (92,48 m) jusqu'au point "34"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent huit mètres carrés et sept dixièmes (808,7 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**c) Property 3**

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 14 - Aile H" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 3**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville,

Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 14- Aile H) as follows:

COMMENÇANT au point "58", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent seize mètres et quarante-huit centièmes (616,48 m), suivant un gisement de 93°28'48" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 99°27'57", une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-quatre centièmes (92,44 m) jusqu'au point "59"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°08'48", une distance de cinq mètres et cinquante-sept centièmes (5,57 m) jusqu'au point "60"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°32'31", une distance de trois mètres et soixante-dix centièmes (3,70 m) jusqu'au point "61"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°28'16", une distance de trois mètres et quarante-deux centièmes (3,42 m) jusqu'au point "62"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°29'08", une distance de quatre-vingt-cinq mètres et huit centièmes (85,08 m) jusqu'au point "63"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°29'08", une distance de trois mètres et quarante et un centièmes (3,41 m) jusqu'au point "64"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°31'05", une distance de trois mètres et soixante-cinq centièmes (3,65 m) jusqu'au point "65"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°31'05", une distance de cinq mètres et cinquante-quatre centièmes (5,54 m) jusqu'au point "58"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent trois mètres carrés et cinq dixièmes (803,5 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

#### d) **Property 4**

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 13 - Aile G" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

#### **Description of the land of Property 4**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 13- Aile G) as follows:

COMMENÇANT au point "50", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent quatorze mètres et cinquante-quatre centièmes (614,54 m), suivant un gisement de 95°37'16" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 9°31'05", une distance de cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) jusqu'au point "51"; de là,

suyvant une ligne ayant un gisement de 99°31'05", une distance de trois mètres et soixante-treize centièmes (3,73 m) jusqu'au point "52"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°29'08", une distance de trois mètres et quarante-quatre centièmes (3,44 m) jusqu'au point "53"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 99°29'08", une distance de quatre-vingt-cinq mètres et huit centièmes (85,08 m) jusqu'au point "54"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 190°02'49", une distance de trois mètres et quarante-deux centièmes (3,42 m) jusqu'au point "55"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 100°45'22", une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "56"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°28'59", une distance de cinq mètres et cinquante-quatre centièmes (5,54 m) jusqu'au point "57"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°29'08", une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-sept centièmes (92,47 m) jusqu'au point "50"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent dix mètres carrés et trois dixièmes (810,3 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**e) Property 5**

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 10 - Aile D" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 5**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 10 - Aile D) as follows:

COMMENÇANT au point "26", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent treize mètres et vingt-six centièmes (613,26 m), suivant un gisement de 98°11'33" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 99°32'05", une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-sept centièmes (92,47 m) jusqu'au point "27"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°31'36", une distance de cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) jusqu'au point "28"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°31'36", une distance de trois mètres et soixante-douze centièmes (3,72 m) jusqu'au point "29"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°31'36", une distance de trois mètres et quarante-quatre centièmes (3,44 m) jusqu'au point "30"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°30'27", une distance de quatre-vingt-cinq mètres et quatre centièmes (85,04 m) jusqu'au point "31"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°30'27", une distance de trois mètres et quarante centièmes (3,40 m) jusqu'au point "32"; de là, suivant une ligne ayant

un gisement de 279°31'05", une distance de trois mètres et soixante-douze centièmes (3,72 m) jusqu'au point "33"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°31'05", une distance de cinq mètres et soixante-huit centièmes (5,68 m) jusqu'au point "26"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent douze mètres carrés et zéro dixième (812,0 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**f) Property 6**

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 9 - Aile C" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 6**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 9 - Aile C) as follows:

COMMENÇANT au point "18", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent treize mètres et quatre centièmes (613,04 m), suivant un gisement de 100°21'09" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 9°31'05", une distance de cinq mètres et soixante-trois centièmes (5,63 m) jusqu'au point "19"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 99°31'05", une distance de trois mètres et soixante-dix centièmes (3,70 m) jusqu'au point "20"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°30'27", une distance de trois mètres et quarante centièmes (3,40 m) jusqu'au point "21"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 99°30'27", une distance de quatre-vingt-cinq mètres et sept centièmes (85,07 m) jusqu'au point "22"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°45'57", une distance de trois mètres et trente-neuf centièmes (3,39 m) jusqu'au point "23"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 100°52'30", une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "24"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°41'52", une distance de cinq mètres et cinquante-cinq centièmes (5,55 m) jusqu'au point "25"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°30'27", une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-trois centièmes (92,43 m) jusqu'au point "18"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent neuf mètres carrés et sept dixièmes (809,7 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**g) Property 7**

A mining camp building, identified as "Parcelle 16 - Aile J" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 7**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 16 - Aile J) as follows:

COMMENÇANT au point "74", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent treize mètres et cinquante-sept centièmes (613,57 m), suivant un gisement de 101°45'50" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 99°30'27", une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-huit centièmes (92,48 m) jusqu'au point "75"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°03'53", une distance de cinq mètres et soixante-deux centièmes (5,62 m) jusqu'au point "76"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°30'27", une distance de trois mètres et soixante-quatorze centièmes (3,74 m) jusqu'au point "77"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°30'27", une distance de trois mètres et quarante centièmes (3,40 m) jusqu'au point "78"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°30'27", une distance de quatre-vingt-cinq mètres et treize centièmes (85,13 m) jusqu'au point "79"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°30'27", une distance de trois mètres et quarante-deux centièmes (3,42 m) jusqu'au point "80"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°31'05", une distance de trois mètres et soixante-sept centièmes (3,67 m) jusqu'au point "81"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 9°31'05", une distance de cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) jusqu'au point "74"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent neuf mètres carrés et deux dixièmes (809,2 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**h) Property 8**

A mining camp building, shown and identified as "Parcelle 15 - Aile I" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 8**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 15 - Aile I) as follows:

COMMENÇANT au point "66", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent quatorze mètres et quatre-vingt-sept centièmes (614,87 m), suivant un gisement de  $103^{\circ}55'01''$  du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}31'05''$ , une distance de cinq mètres et soixante-six centièmes (5,66 m) jusqu'au point "67"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'05''$ , une distance de trois mètres et soixante-cinq centièmes (3,65 m) jusqu'au point "68"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}30'27''$ , une distance de trois mètres et quarante-cinq centièmes (3,45 m) jusqu'au point "69"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}30'27''$ , une distance de quatre-vingt-cinq mètres et quinze centièmes (85,15 m) jusqu'au point "70"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}32'18''$ , une distance de trois mètres et quarante-six centièmes (3,46 m) jusqu'au point "71"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}32'18''$ , une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "72"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}32'18''$ , une distance de cinq mètres et soixante-quatre centièmes (5,64 m) jusqu'au point "73"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}30'27''$ , une distance de quatre-vingt-douze mètres et quarante-six centièmes (92,46 m) jusqu'au point "66"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de huit cent seize mètres carrés et huit dixièmes (816,8 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**i) Property 9**

The main building of the camp, shown and identified as "Parcelle 18 - Cafétéria" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 9**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville,



Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 18 - Cafétéria) as follows:

COMMENÇANT au point "86", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de cinq cent soixante-cinq mètres et vingt et un centièmes (565,21 m), suivant un gisement de  $101^{\circ}09'24''$  du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}15'54''$ , une distance de trois mètres et soixante-dix centièmes (3,70 m) jusqu'au point "87"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}25'53''$ , une distance de huit mètres et quatre-vingt-cinq centièmes (8,85 m) jusqu'au point "88"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}33'05''$ , une distance de dix mètres et cinquante-huit centièmes (10,58 m) jusqu'au point "89"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}12'14''$ , une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "90"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}12'14''$ , une distance de quatre mètres et cinquante-deux centièmes (4,52 m) jusqu'au point "91"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}28'30''$ , une distance de quatre mètres et quarante et un centièmes (4,41 m) jusqu'au point "92"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}28'30''$ , une distance de deux mètres et quatre-vingt-sept centièmes (2,87 m) jusqu'au point "93"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}28'30''$ , une distance de cinq mètres et trente-cinq centièmes (5,35 m) jusqu'au point "94"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}00'36''$ , une distance de six mètres et quarante-neuf centièmes (6,49 m) jusqu'au point "95"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}00'36''$ , une distance de deux mètres et quatre-vingt-deux centièmes (2,82 m) jusqu'au point "96"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}38'46''$ , une distance de douze mètres et soixante-sept centièmes (12,67 m) jusqu'au point "97"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'12''$ , une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "98"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}31'12''$ , une distance de douze mètres et quatre-vingt-sept centièmes (12,87 m) jusqu'au point "99"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}24'50''$ , une distance de sept mètres et quarante-huit centièmes (7,48 m) jusqu'au point "100"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}31'07''$ , une distance de douze mètres et quatre-vingt-neuf centièmes (12,89 m) jusqu'au point "101"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'12''$ , une distance de quinze mètres et quatre-vingt-deux centièmes (15,82 m) jusqu'au point "102"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}31'12''$ , une distance de douze mètres et quatre-vingt-douze centièmes (12,92 m) jusqu'au point "103"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'12''$ , une distance de sept mètres et quarante-trois centièmes (7,43 m) jusqu'au point "104"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $9^{\circ}29'18''$ , une distance de un mètre et quatre-vingt-trois centièmes (1,83 m) jusqu'au point "105"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}29'18''$ , une distance de seize mètres et soixante et un centièmes (16,61 m) jusqu'au point "106"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}29'18''$ , une distance de trois mètres et soixante-dix-huit centièmes (3,78 m) jusqu'au point "107"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}31'12''$ , une distance de seize mètres et cinquante centièmes (16,50 m) jusqu'au point "108"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}31'12''$ , une distance de dix mètres et quatre-vingt-dix-huit centièmes (10,98 m) jusqu'au point "109"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'12''$ , une distance de onze mètres et quarante-neuf centièmes (11,49 m) jusqu'au point "110"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $189^{\circ}31'12''$ , une distance de douze mètres et soixante-huit centièmes (12,68 m) jusqu'au point "111"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $99^{\circ}31'12''$ , une

distance de deux mètres et quatre-vingt-quatre centièmes (2,84 m) jusqu'au point "112"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°31'12", une distance de six mètres et cinquante centièmes (6,50 m) jusqu'au point "113"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 99°31'05", une distance de cinq mètres et trente centièmes (5,30 m) jusqu'au point "114"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°31'05", une distance de deux mètres et quatre-vingt-quatorze centièmes (2,94 m) jusqu'au point "115"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°31'05", une distance de quatre mètres et quarante-six centièmes (4,46 m) jusqu'au point "116"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°37'51", une distance de quatre mètres et quarante-sept centièmes (4,47 m) jusqu'au point "117"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°37'51", une distance de trois mètres et soixante et onze centièmes (3,71 m) jusqu'au point "118"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°28'16", une distance de dix mètres et cinquante-neuf centièmes (10,59 m) jusqu'au point "119"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°24'15", une distance de huit mètres et quatre-vingt-six centièmes (8,86 m) jusqu'au point "120"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°09'35", une distance de trois mètres et soixante-neuf centièmes (3,69 m) jusqu'au point "121"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°28'42", une distance de vingt-huit mètres et trente et un centièmes (28,31 m) jusqu'au point "86"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de deux mille cent soixante-seize mètres carrés et neuf dixièmes (2 176,9 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**j) Property 10**

A corridor, shown and identified as "Parcelle 19 - Passerelle 1" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 10**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 19 - Passerelle 1) as follows:

COMMENÇANT au point "121", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de cinq cent quarante-cinq mètres et vingt-trois centièmes (545,23 m), suivant un gisement de 100°13'39" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 9°28'30", une distance de soixante-huit mètres et quatre-vingt-trois centièmes (68,83 m) jusqu'au point "122"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 99°28'30", une distance de deux mètres et quatre-vingt centièmes (2,80 m) jusqu'au point "123"; de là, suivant une

ligne ayant un gisement de 189°28'30", une distance de soixante-huit mètres et quatre-vingt-six centièmes (68,86 m) jusqu'au point "124"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°28'30", une distance de deux mètres et quatre-vingt centièmes (2,80 m) jusqu'au point "121"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure trapézoïdale, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de cent quatre-vingt-treize mètres carrés et un dixième (193,1 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

**k) Property 11**

A corridor, shown and identified as "Parcelle 20 - Passerelle 2" on the Plan 1, situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

**Description of the land of Property 11**

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 1 (Parcelle 20 – Passerelle 2) as follows:

COMMENÇANT au point "125", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent onze mètres et quatre-vingt-huit centièmes (611,88 m), suivant un gisement de 103°40'36" du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de 9°31'05", une distance de cent six mètres et quarante-huit centièmes (106,48 m) jusqu'au point "126"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 99°31'05", une distance de deux mètres et quatre-vingt centièmes (2,80 m) jusqu'au point "127"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 189°31'05", une distance de cent six mètres et cinquante centièmes (106,50 m) jusqu'au point "128"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de 279°31'05", une distance de deux mètres et quatre-vingt centièmes (2,80 m) jusqu'au point "125"; le point de départ.

LADITE parcelle, de figure trapézoïdale, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par une autre partie du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de deux cent quatre-vingt-dix-sept mètres carrés et deux dixièmes (297,2 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

## I) Property 12

The electrical installations of the camp, shown and identified as "Parcelle 5 - Installations électriques" on a plan (the "Plan 2") attached to a technical description prepared by Omer Roussy, Land Surveyor, on June 28, 2013 under his minute number 8680 (the "Technical Description 2"), situated partly underground and partly over a parcel of land hereinafter described:

### Description of the land of Property 12

A parcel of land situated in the City of Fermont, Province of Québec, known and designated as being a PART of subdivision lot number NINE of the original lot BLOCK F (pt. F-9 of BLOCK F) of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay, said parcel being described in the Technical Description 2 (Parcelle 5 – Installations électriques) as follows:

COMMENÇANT au point "AA", sur le plan ci-joint, lequel point est situé à une distance de six cent cinquante-neuf mètres et vingt-trois centièmes (659,23 m) suivant un gisement de  $108^{\circ}15'51''$  du point "XX"; soit l'intersection de la ligne Nord-Est du lot F-13 du bloc F et de la ligne Sud-Est du lot F-2 du bloc F, étant le sommet Sud du lot F-2 du bloc F.

DUDIT point de départ, ainsi déterminé, suivant une ligne ayant un gisement de  $8^{\circ}18'02''$ , une distance de vingt-sept mètres et quatre centièmes (27,04 m) jusqu'au point "BB"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $96^{\circ}37'02''$ , une distance de trente-cinq mètres et cinquante-neuf centièmes (35,59 m) jusqu'au point "CC"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $188^{\circ}55'15''$ , une distance de vingt-huit mètres et soixante-dix centièmes (28,70 m) jusqu'au point "GG"; de là, suivant une ligne ayant un gisement de  $279^{\circ}17'29''$ , une distance de trente-cinq mètres et vingt-sept centièmes (35,27 m) jusqu'au point "AA", le point de départ.

LADITE parcelle, de figure irrégulière, est bornée vers le Nord, l'Est, le Sud et l'Ouest par des parties du lot F-9 du bloc F.

LADITE parcelle ainsi décrite forme une superficie de neuf cent quatre-vingt-sept mètres carrés et un dixième (987,1 m<sup>2</sup>).

All the lots referred to in the present description are of the Official Cadastre for the Township of Normanville, Registration Division of Saguenay.

All the above measurements are indicated according to the international metric system (SI).

The said properties above described at paragraphs a) to l) inclusive bearing no civic address, and with all the constructions, additions, modifications, accessories and equipments attached thereto.

## SCHEDULE "D" TO APPROVAL AND VESTING ORDER

### ENCUMBRANCES ON IMMOVABLE PROPERTY TO BE DISCHARGED

1. Legal hypothec in favour of SNC-Lavalin Inc. and against Arcelormittal Mines Canada Inc., 8109796 Canada Inc., Arcelormittal Infrastructure Canada S.E.N.C., Arcelormittal Exploitation Minière Canada S.E.N.C. and 8109842 Canada Inc., registered in the Land Register for the Registration Division of Saguenay on October 18, 2013 under number 20 335 863, insofar only as the immovable properties described in Schedule "C" to the Approval and Vesting Order are concerned;
2. Legal hypothec in favour of Gérard Leblond Ltée and against 8568391 Canada Ltée., The Bloom Lake Iron Ore Mine Limited Partnership, Cliffs Québec Mine de Fer ULC, 8568391 Canada Ltée and 8109796 Canada Inc., registered in the Land Register for the Registration Division of Saguenay on January 27, 2015 under number 21 318 279, and related notice of exercise of hypothecary rights registered in the Land Register for the Registration Division of Saguenay on June 3, 2015 under number 21 584 269;
3. Legal hypothec in favour of Kilotech Contrôle Inc. and against 8568391 Canada Ltée., 8109796 Canada Inc., The Bloom Lake Iron Ore Mine Limited Partnership, Bloom Lake General Partner Limited and Cliffs Québec Mine de Fer ULC, registered on February 18, 2015 under number 21 356 044, and related notice of exercise of hypothecary rights registered in the Land Register for the Registration Division of Saguenay on March 10, 2016 under number 22 171 005;
4. Legal hypothec in favour of Kilotech Contrôle Inc. and against 8568391 Canada Ltée., 8109796 Canada Inc., The Bloom Lake Iron Ore Mine Limited Partnership, Bloom Lake General Partner Limited and Cliffs Québec Mine de Fer ULC, registered on February 18, 2015 under number 21 356 048, and related notice of exercise of hypothecary rights registered in the Land Register for the Registration Division of Saguenay on March 10, 2016 under number 22 171 083.

